

## WAT DOEN WIJ?

Het Huurdersberaad heeft als doelstelling opgenomen in de statuten:

- a. Het vertegenwoordigen van de huurders van de Woningbouwvereniging uit Vianen en bij uitbreiding de huurders woonachtig in de gemeenten van de gemeenschappelijk regeling Bestuur Regio Utrecht (BRU gemeenten), waar de Woningbouwvereniging haar woningbezit heeft; voor vastgoed buiten de gemeente Vianen kunnen aanvullende afspraken overeengekomen worden.
- b. Het namens de huurders uitbrengen van adviezen over onderwerpen van beheer en beleid;
- c. Het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin genomen.

In de praktijk houdt dit in dat wij opkomen voor het algemeen belang van alle huurders bij Volksbelang.

Wat moet u hieronder verstaan?

- Denk bv aan:
- De jaarlijkse huurverhoging (huurprijzenbeleid)
    - Woon- en leefbaarheid in de wijken
    - Het algemene (groot)onderhoud en verbetering van de woningen
    - Inhoud huurovereenkomst en huurreglement
    - Reglement klachtencommissie

Voor het jaar 2009 hebben wij als extra aandachtspunten benoemd: Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's), Leefbaarheid, Toewijzingsbeleid en het Masterplan. Alhoewel we nog moeten afwachten wat we hiermee precies kunnen bereiken, zult u hieromtrent nog van ons horen!

In een deel van de wijken in Vianen is een Bewonerscommissie actief. De wijken waar geen Bewonerscommissie actief is worden in het Huurdersberaad vertegenwoordigd dmv een vertegenwoordiger op een zgn. wijkzetel. Zo zijn alle wijken op de een of andere manier vertegenwoordigd.

Heeft u klachten, ideeën, opmerkingen of iets anders dat van belang is om aandacht aan te besteden dan vernemen wij dit graag van u! Wij zijn er tenslotte voor U!

In de wijken waar een Bewonerscommissie actief is zijn zij de oren en ogen voor deze buurt. Zijn er grote aandachtspunten die wijk overstijgend zijn of vaker aan de orde komen dan zal dit ook bij het Huurdersberaad bekend gemaakt worden.

Boven het Huurdersberaad staat nog de Ledenraad. Omdat Lekstedewonen een stichting is, is dit het hoogste orgaan, afgezien van de Raad van Commissarissen die toezicht houdt op de gang van zaken. In deze Ledenraad zijn 5 vertegenwoordigers vanuit het Huurdersberaad afgevaardigd. Zo is verzekerd dat ook hier de belangen van huurders gehoord worden.

Wij raden u aan om geregeld op deze website terug te keren. We zullen de site immers gebruiken om onze plannen en andere ontwikkelingen kenbaar te maken. Ook berichten vanuit Lekstedewonen en de wetgever zullen vermeld worden.

Ten slotte als u uw mening wil geven gebruik dan dit formulier want: ***Een betere wereld begint bij jezelf!*** Arie baauw h.b