

Geachte nieuwe huurder van Volksbelang,

Namens het Huurdersberaad: Welkom in uw nieuwe woning!

Graag willen wij u alvast wat informatie geven over het Huurdersberaad en de aangesloten Bewonerscommissies.

### ***Wat is en doet het Huurdersberaad?***

Het Huurdersberaad is de officiële gesprekspartner van Bouwvereniging Volksbelang voor alle onderwerpen die huurders en verhuurder aangaan. Dit heeft de Nederlandse regering zo omschreven in de BBSH/Overlegwet. Juist in de sociale huisvestingssector is er behoefte aan een wettelijk ingestelde organisatie die er bij de verhuurder op kan aandringen ook de belangen van huurders in het oog te houden.

***“Het Huurdersberaad vertegenwoordigt  
ALLE huurders van Volksbelang en  
de algemene huurdersbelangen  
in de gemeente Vianen.”***



Wij hebben gekozen voor de vorming van een stichting omdat we snel en daadkrachtig willen kunnen optreden. We heten **S.H.B. V. V.** oftewel voluit:

***Stichting Huurdersberaad ‘Bouwvereniging Volksbelang’ Vianen.***

### ***Hoe is het Huurdersberaad samengesteld?***

Het Huurdersberaad bestaat allereerst uit vertegenwoordigers van de Bewonerscommissies. In wijken waar deze er niet is, is er een vertegenwoordiger op een zogeheten Wijkzetel. We willen graag meer Bewonerscommissies oprichten, deze kunnen dan wijkzetels vervangen. Een vertegenwoordiger vanuit een Bewonerscommissie heeft immers een aantoonbare achterban! Deze Bewonerscommissies zijn de ‘ogen en oren’ van de wijk. Ook voor Volksbelang zijn zij de eerste gesprekspartner voor zaken die specifiek die wijk of dat complex betreffen.

Wilt u hier meer over weten, of u aansluiten bij een Bewonerscommissie? Kijk dan op onze website:

[www.huurdersberaadvianen.nl](http://www.huurdersberaadvianen.nl), waarop ook de Bewonerscommissies een eigen pagina hebben. Ook als u een nieuwe Bewonerscommissie wilt oprichten kunt u zich bij ons melden. We gaan graag met u in gesprek om te zien wat de mogelijkheden zijn.

We willen graag contact met u als huurder. Dat doen we bv door de website. Ook hebben we periodiek een ‘jaarvergadering’ waarin we uitleggen wat er zoal besproken of bereikt is. Is er een vacature binnen het Huurdersberaad dan zullen wij dit in ieder geval op de website, maar ook in andere publicaties bekend maken.

### ***Wat betekent dit voor u?***

Het Huurdersberaad wil helpen woongenot zo veel mogelijk te bevorderen. Ook zetten wij ons in voor concrete punten als: Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV’s), Leefbaarheid, Toewijzingsbeleid en het Masterplan in wijk De Hagen. Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs als u ons laat weten wat er in uw wijk belangrijk is.

U kunt het Huurdersberaad extra ondersteunen door u aan te melden als donateur voor € 12,= euro per jaar (€ 1,= per maand). We zullen u dan graag extra betrekken in onze informatievoorziening en u persoonlijk ons jaarverslag toesturen.

**“We werken graag *met* en *voor* u. Wat wilt u dat wij doen?”**

Met vriendelijke groet,

**Arie Baauw**  
*Voorzitter*

**Peter Heil**  
*Penningmeester*

**Ria de Ruiter**  
*Secretaris*